

Comune di Cambiasca (Verbano Cusio Ossola)

Approvazione del progetto definitivo di variante strutturale al PRGC ai sensi dell'art. 15, comma 14 della L.R. 56/1977 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) di approvare il Progetto Definitivo di Variante Strutturale al vigente P.R.G.C., presentato dai professionisti incaricati e costituito:

a) dagli elaborati urbanistici, prodotti dal Professionista incaricato Dott. Arch. Roberto Ripamonti, ed elencati nel prospetto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale alla voce "A)-URBANISTICI E VERIFICA DI COERENZA CON PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE";

b) dagli elaborati relativi agli aspetti geologici ed idraulici, prodotti dal Professionista incaricato Dott. Geol. Francesco D'Elia, ed elencati nel prospetto allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale alla voce "B)-GEOLOGICI ED IDRAULICI";

c) dagli elaborati relativi agli aspetti Agro-forestali, prodotti dal professionista incaricato Dott. Guido Locatelli, ed elencati nel prospetto allegato al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale alla voce "C)-AGRO-FORESTALI";

2) di dare atto che la Capacità Insediativa Residenziale del P.R.G. è pari a 3.426 come esplicitato nelle premesse;

3) di dare atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione tenutasi in data 11/09/2018 e 25/01/2019 le cui risultanze sono esplicitate nei rispettivi verbali;

4) di procedere alla votazione delle singole controdeduzioni riferite a ciascuna osservazione pervenuta durante il deposito e la pubblicazione del Progetto Preliminare (dal 13/07/2017 al 10/09/2017) votando nell'ordine le medesime come segue:

OSSERVAZIONE N°	RICHIEDENTE	VOTAZIONE	ESITO
1	Tonetti Giacomo	Presenti: 09 Votanti: 09 Favorevoli: 09 Contrari: 0	La controdeduzione viene approvata
2	Garzoli Angelo	Presenti: 09 Votanti: 09 Favorevoli: 09 Contrari: 0	La controdeduzione viene approvata
3	Trotti Daniele	Presenti: 09 Votanti: 09 Favorevoli: 09 Contrari: 0	La controdeduzione viene approvata
4	Campagnoli Bruno	Presenti: 09 Votanti: 09 Favorevoli: 09 Contrari: 0	La controdeduzione viene approvata

5) di dare atto che il Progetto Definitivo di Variante Strutturale al vigente P.R.G.C. entra in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione e deve essere esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

6) di dare atto che la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato con le modalità stabilite con Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile, pubblicato sul BU52S1 del 28/12/2018, in merito all'applicazione dell'art. 85 (Modifiche all'art. 15 della L.R. n° 56/1977), della L.R. 17 dicembre 2018, n° 19 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018." in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici; (Omissis)

VARIANTE STRUTTURALE AL VIGENTE P.R.G.C.

PROGETTO DEFINITIVO

ELENCO ELABORATI

A)-URBANISTICI E VERIFICA DI COERENZA CON PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

ELABORATO		
PD.PRA		Relazione Illustrativa
PD.PRB		Norme Tecniche di Attuazione
PD.PRS		Schede quantitative dei dati urbani
PD.AT0		Illustrazione sintetica degli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica
PD.AT1		Stato di fatto degli usi del suolo
PD.AT2		Stato di fatto delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete
PD.AT3		Stato di fatto delle opere di urbanizzazione secondarie
PD.AT4		Carta dei vincoli
PD.AT5		Rappresentazione della classificazione acustica sulla carta di usi del suolo e vincoli
PD.AT6		Consumo di suolo
PD.AT7		Aree oggetto di reiterazione del vincolo
PD.PR1		Planimetria sintetica del piano con rappresentazione dei comuni contermini
PD.PR2		Usi del suolo e vincoli/intero territorio
PD.PR3	Foglio 1	Usi del suolo e vincoli/aree urbane
PD.PR3	Foglio 2	Usi del suolo e vincoli/aree urbane
PD.PR4		Tavola dei nuclei di antica formazione
PD.PR5		Carta di sintesi dell'idoneità geomorfologica all'utilizzazione urbanistica
PV.A		Relazione di verifica di coerenza della variante di PRG al PPR
PV.1a		Rappresentazione dei beni paesaggistici sulla base cartografica di PRG
PV.1b		Rappresentazione delle componenti paesaggistiche sulla base cartografica di PRG
PV.2		Sovrapposizione dei beni individuati dal PPR con le aree corrispondenti rilevate per il PRG
PV.3a		Verifica delle previsioni di PRG rispetto ai beni paesaggistici del PPR
PV.3b		Verifica delle previsioni di PRG rispetto alle componenti paesaggistiche del PPR
PV.4		Sovrapposizione usi del suolo del PRG con morfologie insediative individuate dal PPR

B)-GEOLOGICI ED IDRAULICI

<i>ELABORATO</i>			<i>DATA STESURA</i>	<i>AGGIOR. (*)</i>	<i>AGGIOR. PROGETTO DEFINITIVO</i>
GEO 1		Relazione geologica generale	Maggio 2012	Novembre 2012	Febbraio 2019
GEO 2	Tavola 1	Carta geologico-strutturale - scala 1:5.000	Maggio 2012		
GEO 3	Tavola 2a	Carta geomorfologica e del dissesto - scala 1:5.000	Maggio 2012	Novembre 2012	
	Tavola 2b	Carta geomorfologica e del dissesto di dettaglio lungo il fondovalle del T. S. Giovanni - scala 1:2.000	Maggio 2012	Novembre 2012	
GEO 4	Tavola 3	Carta dell'acclività - scala 1:5.000	Maggio 2012	Novembre 2012	
GEO 5	Tavola 4	Carta geoidrologica - scala 1:5.000	Maggio 2012		
GEO 6	Tavola 5	Carta delle opere di difesa idraulica - scala 1:5.000	Maggio 2012	Novembre 2012	
GEO 7	Tavola 6	Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni - scala 1:5.000	Maggio 2012		
GEO 8	Tavola 7	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:5.000	Maggio 2012	Novembre 2012	Febbraio 2019
GEO 9	Tavola 8a	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:2.000	Maggio 2012	Novembre 2012	Febbraio 2019
	Tavola 8b		Maggio 2012	Novembre 2012	
GEO 10	All. 1	Ricerca storica danni legati a dissesti idrogeologici	Maggio 2012	Novembre 2012	
GEO 11	All. 2	Schede SICOD di rilevamento delle principali opere di difesa idraulica	Maggio 2012	Novembre 2012	
GEO 12	All. 3	Schede di rilevamento delle frane, dei processi lungo la rete idrografica e dei conoidi	Maggio 2012	Novembre 2012	
GEO 13	All. 4	Analisi idrologica e verifiche di compatibilità idraulica	Maggio 2012		
GEO 14	All. 5	Cronoprogramma di attuazione delle opere di riassetto per l'attenuazione della pericolosità delle aree ascritte alle sottoclassi IIIB (B2, B3, B4)	Maggio 2012	Novembre 2012	

		Relazione Geologico Tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza (L.R. n° 56/77 s.m.i., Art. 14, punto 2, lettera b)	Marzo 2014		Febbraio 2019
--	--	--	---------------	--	---------------

() Aggiornamento a seguito del Parere congiunto (prot. n. 74857.DB14/20 del 09/10/2012) del Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico e del Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico*

C)-AGRO-FORESTALI

<i>ELABORATO</i>	
RELA FOR 1	Relazione agronomica
TAV. 1 FOR	Carta degli usi del suolo
TAV. 2 FOR	Carta delle categorie forestali
TAV. 3 FOR	Carta delle coperture arboree prive di requisito per definirsi bosco

(omissis)